

# AREA-RESEARCH



- ◇大阪メトロ中央線阿波座駅徒歩2分♪
- ◇床暖房・浴室乾燥機・追炊き付き♪
- ◇北西角部屋、2面バルコニー、収納豊富♪

3浴線可

角部屋

床暖房

WIC  
ウォークインクローゼット

2面バルコニー

スーパー近く  
Super Market

物件名	ローレルコート阿波座			8階
価格	3,580 万円 (税込)			
所在地	大阪市西区立売堀4丁目7-14			
所在地	大阪市西区立売堀四丁目128番地2			
交通	大阪メトロ中央線 阿波座駅 2分		大阪メトロ長堀鶴見緑地線 西長堀駅 6分	
	大阪メトロ千日前線 阿波座駅 2分		大阪メトロ千日前線 西長堀駅 6分	
土地	権利	所有権	用途市域	商業地域
	借地料	— 円	借地期間	~
	敷地面積	554.22 m <sup>2</sup>	共有持分	5,074 / 317,012
	建ぺい率	80 %	容積率	600 %
建物	防火地域	防火地域		
	壁芯面積	50.74 m <sup>2</sup>	登記面積	48.26 m <sup>2</sup>
	バルコニー	11.04 m <sup>2</sup>	ルーフバルコニー	m <sup>2</sup>
	方角	北西 向き	ポーチ・専用庭	m <sup>2</sup>
間取り	2LDK		総戸数	48 戸
建築年月	平成 12 年 10 月 建築		構造	SRC 造 陸屋根 14 階建
施主会社	近鉄不動産株式会社		施工会社	不動建設株式会社
管理会社	大和ライフネクスト株式会社		管理形態	全部委託
管	管理費	3,810 円	修繕積立金	11,010 円
	町会費	300 円	ホームセキュリティ費	1,470 円
	その他	円	合計	16,590 円
	貸与	駐車場 (空有) 月額 22,000~28,000 円	駐輪場 (空有) 月額 50~300 円	
税金	固定資産税	81,202 円	都市計画税	19,240 円
		令和2年度分	合計	100,442 円
	条件	現状	空室	ペット飼育
学	引渡し時期	即	物件状況調査	無し(買主様も不可)
	小学校	明治小学校	中学校	花乃井中学校
備考	告知事項あり			

株式会社エリアリサーチ  
大阪府知事免許(2)第55965号  
営業時間 / 10:00~19:30  
定休日 / 水曜日

**ホームメイト FC桜川店**  
〒556-0022 大阪府大阪市浪速区桜川3丁目5-11

**0120-20-8828**  
TEL/06-6561-8828 FAX/06-6561-8833  
✉ sakuragawa@area-research.jp

担当	媒介	報酬
田中	専属	分かれ